



## Politikområde: Kultur, Fritid og Idræt

### Forslag: Optimering af faciliteter på Strandgården i Rantzausminde

Projektbeskrivelse	
<b>Fysisk location (adresse)</b>	Strandgården, Svendborg Sunds Sejlklub Rantzausmindevej 137, 5700 Svendborg
<b>Overordnet beskrivelse</b>	<p>Svendborg Sunds Sejlklub beskriver, at Strandgården lider under et vedligeholdelsesmæssigt efterslæb. Kommunen ejer Strandgården, der indeholder vest-pavillon, buegang samt øst-pavillon med kælder. Kommunens ejendomsafdeling har konstateret råd i tag, spær og facader. Sejlklubben ejer tilbygningen bag buegangen samt masteskur, containere og garager til opbevaring af grej og sejlbåde.</p> <p>En ombygningen vil tilgodese sejlklubbens drift, især vil nye bedefaciliteter i samme plan, som øvrige lokaler på Strandgården være optimale. På Strandgården er der i dag ét omklædningslokale, og ét bruserum med tre brusere. Derudover er der i dag intet handikaptolet på Strandgården. Køkkenet er meget lille og tilgodeser ikke de ønsker og krav der i dag stilles til køkken i en aktiv sejlklub, som arrangerer stævner mv.</p> <p>Med til- og ombygningen øges mulighederne for flere samtidige arrangementer på Strandgården. Rantzausminde Bådelaug, Rantzausminde Havbade forening og en hel del øvrige foreninger anvender Strandgården til deres møder og arrangementer efter aftale med sejlklubben.</p> <p>Yderligere har sejlklubben arbejdet visionært med, hvordan Strandgården kan renoveres og transformeres, så den i fremtiden fremstår tidssvarende og lever op til de krav der stilles til en moderne foreningsfacilitet. Strandgården skal fortsat være det naturlige, rekreative samlingspunkt for hele Rantzausminde og Tankefuld område. Stedet skal være omdrejningspunktet for aktiviteter der relaterer sig til alle former for vandsport.</p>
<b>Behov/ønsker</b>	<p>Svendborg Sunds Sejlklub ønsker økonomisk støtte til optimering af faciliteter på Strandgården. Det omfatter følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Etablering af tidssvarende bade og toiletfaciliteter</li><li>- Renovering af køkken i tilbygningen bag buegangen</li><li>- Ombygning af eksisterende klublokale i øst-pavillonen</li><li>- Etablering af samlingslokale i vest-pavillonen</li><li>- Opførelse af sejldepot/værksted til opbevaring af sejl, reparation af joller mv.</li><li>- I skrænten ved slæbestedet indbygges grejcontainer til opbevaring af anker grej mv.</li></ul>
<b>Økonomi</b>	Svendborg Sunds Sejlklub ansøger Svendborg Kommune om 2.682.800 kr. til vedligeholdelsesmæssigt efterslæb på Strandgården. Derudover søges der om en kommunal lånegaranti på 750.000 kr.
<b>Specifikke kvalitetskrav</b>	
<b>Øvrige bemærkninger</b>	<p><u>Samlet anlægsbudget</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 2.682.800 kr.- Vedligeholdelsesmæssigt efterslæb på strandgården</li></ul>

# Budget 2021

Anlæg 2021 - 2024: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

	<ul style="list-style-type: none"><li>4.406.000 kr. Toiletter, klublokale, vest-pavillon, sejl-og grejdepoter</li><li><b>7.088.800</b></li></ul> <p><u>Egen finansiering</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>500.000 kr. - værdi af egen bygning</li></ul> <p><u>Fonde</u> Der søges relevante fonde</p> <p><u>Andet</u> Omkostningerne 4.406.000 kr. søges finansieret ved fondsansøgninger, lånoptagelse mv. SSS bidrager med frivilligt arbejde</p>	
<b>Bilagsmateriale, evt. link</b>		
<b>Projektets samlede udgift og periode</b>	7.088.800 kr.	Snarest muligt.

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2021	2022	2023	2024	Samlet
<b>Politisk beslutning - projektering</b>						
Projektering						0
<b>Politisk beslutning - udførelse</b>						
Udførelse		7.089				7.089
Færdiggørelse						0
<b>Samlet anlægsprojekt</b>	0	7.089	0	0	0	7.089
Lånefinansiering						0
Øvrig finansiering		-4.406				-4.406
Afledt drift - afdrag						
Afledt drift						0
<b>Samlede likviditet, netto</b>	0	2.683	0	0	0	2.683

\*OBS. Svendborg Sund Sejlklub ansøger yderligere om en lånegaranti på 750.000. kr. Dette fremgår ikke af ovenstående budgetskema.